



Révision générale du PLU d'Eyglies

R é u n i o n p u b l i q u e

0 2 / 0 5 / 2 0 1 7



COMMUNE D'EYGLIERS

Les Blanches

05600 EYGLIERS

Tél : 04.92.45.03.24

Mail : mairie.eyglies@wanadoo.fr



SARL ALPICITE

14 rue Caffè 05200 EMBRUN

Tel : 04.92.46.51.80

Mail : contact@alpicite.fr

www.alpicite.fr



Rappel de la procédure

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ...

DÉLIBÉRATION DU CM QUI PRESCRIT L'ÉLABORATION DU PLU
Mentionnant les motifs et définissant les modalités de la concertation

ELABORATION DU DOSSIER DE PLU

Concertation
avec la
population

Rapport de présentation
Projet d'Aménagement et de Développement durable
Orientation d'aménagement et de Programmation
Règlement écrit et graphique
Annexes (Servitudes, assainissement, eau potable...)

Réunion de
travail avec
les PPA

DÉLIBÉRATION DU CM QUI PRESCRIT L'ARRÊT DU PLU

CONSULTATION DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES

ENQUÊTE PUBLIQUE

APPROBATION DU PLU

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Article L151-5 du code de l'urbanisme :

« Le projet d'aménagement et de développement durables définit :

- 1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;*
- 2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune. Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain. Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.»*

ORIENTATION I : DÉVELOPPER UNE OFFRE DE LOGEMENT ET DE SERVICE ADAPTÉE

OBJECTIFS

Prioriser le développement urbain sur la partie basse de la commune

- Permettre le réaménagement du quartier d'Eygliers Gare afin de recréer une centralité à l'échelle de la commune
- Autoriser une urbanisation autour de l'entrée Nord le long de la route Nationale 94

Permettre un développement démographique raisonnable et adaptée au regard des objectifs communaux et des dispositions législatives

- Accueillir environ 150 d'habitants d'ici une dizaine d'années
- Proposer des formes urbaines permettant d'accueillir une population diversifiée

ORIENTATION I : DÉVELOPPER UNE OFFRE DE LOGEMENT ET DE SERVICE ADAPTÉE

OBJECTIFS

Favoriser le renouvellement urbain et la performance énergétique

- Faciliter la réhabilitation et le renouvellement urbain
- Développer un projet d'habitation et d'activité sur le site Guérin au niveau d'Eygliers-Gare
- Encourager la performance énergétique des bâtiments

Développer les services et équipements publics

- Maintenir l'école en s'appuyant sur le développement démographique
- Favoriser l'efficacité des réseaux d'énergie et des communications numériques dans le cadre du Schéma Directeur Territorial d'Aménagement Numérique
- Replacer la mairie au niveau d'Eygliers Gare
- Rénover la salle polyvalente
- Conforter le secteur de loisirs du plan d'eau

Conforter le secteur d'activité économique autour d'Eygliers-Gare

- Renforcer l'offre commerciale et artisanale
- Développer une offre d'activité de qualité en adéquation avec les sites classés et inscrits et les périmètres de protection des Monuments Historiques

ORIENTATION 2 : AMÉLIORER LES DÉPLACEMENTS AU SEIN DU TERRITOIRE COMMUNAL

OBJECTIFS

Améliorer les circulations routières autour de la route nationale

ACTIONS

- Améliorer la qualité de la traversée d'Eygliers autour de la route Nationale
- Améliorer l'accessibilité routière des villages

Conforter l'offre de stationnement sur les villages

- Offrir une offre de stationnement plus lisible notamment autour d'Eygliers-Gare et sur les hameaux
- Réaménager la zone de stationnement sur la zone basse de Milaure

Faciliter les mobilités douces

- Faire revivre les chemins traditionnels en s'appuyant sur les liaisons inter-hameaux et chemins de randonnées
- Permettre une liaison cyclable entre la gare d'Eygliers et Guillestre

ORIENTATION 3 : VEILLER À LA MODÉRATION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE ET LUTTER CONTRE L'ÉTALEMENT URBAINE

OBJECTIFS

Modérer la consommation d'espace

ACTIONS

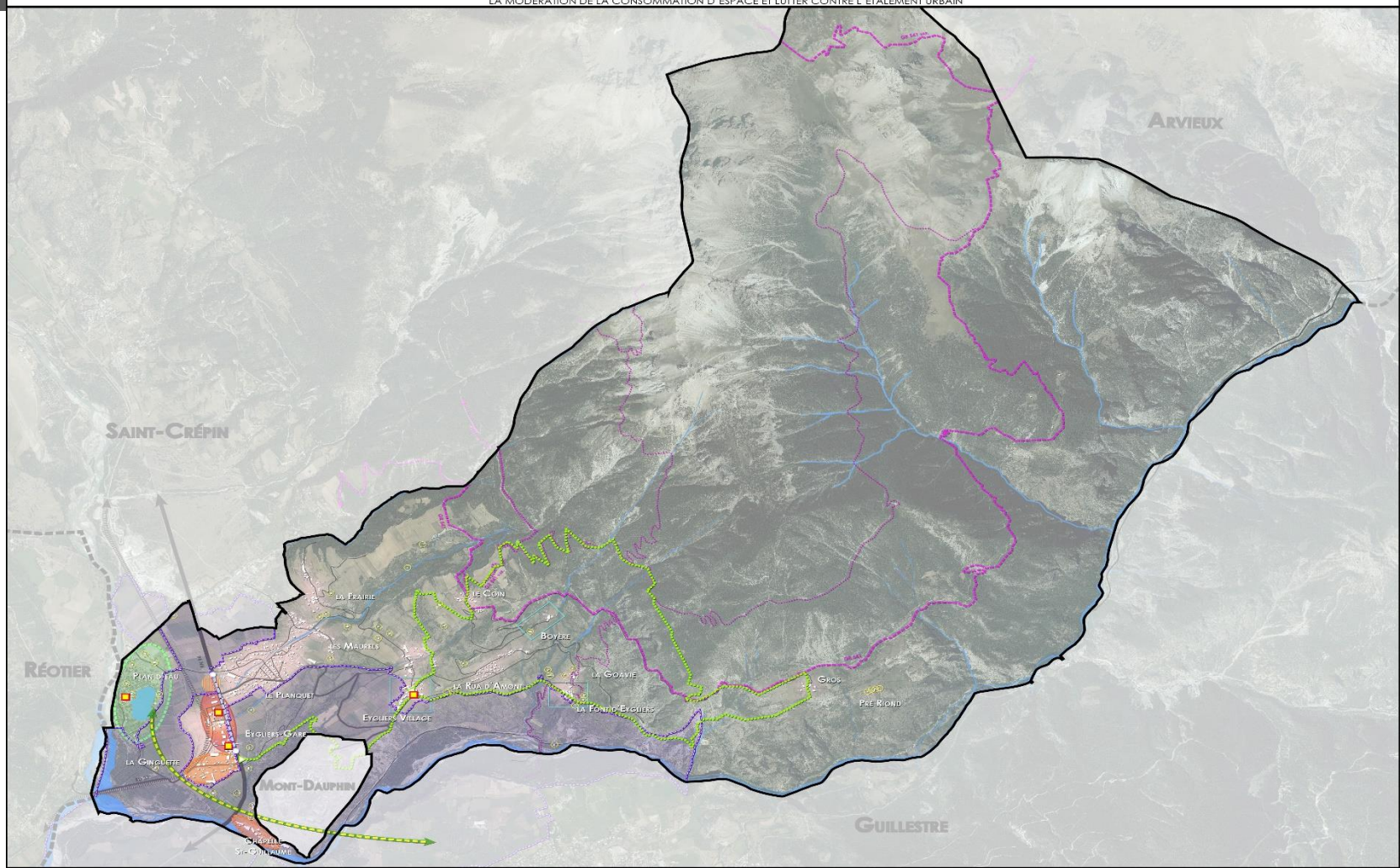
➤ Limiter la consommation d'espace à environ 6.8 ha de terrains constructibles

Comblent les dents creuses

- Densifier dans les Parties Actuellement Urbanisées
- Permettre une densification des constructions à l'échelle de la commune
- Imposer une densité minimale sur les fonciers stratégiques

Permettre une évolution encadrée des constructions isolées

- Autoriser une extension limitée des habitations isolées et un développement contrôlé de leurs annexes
- Favoriser le changement de destination de bâtiments en zone agricole et naturelle

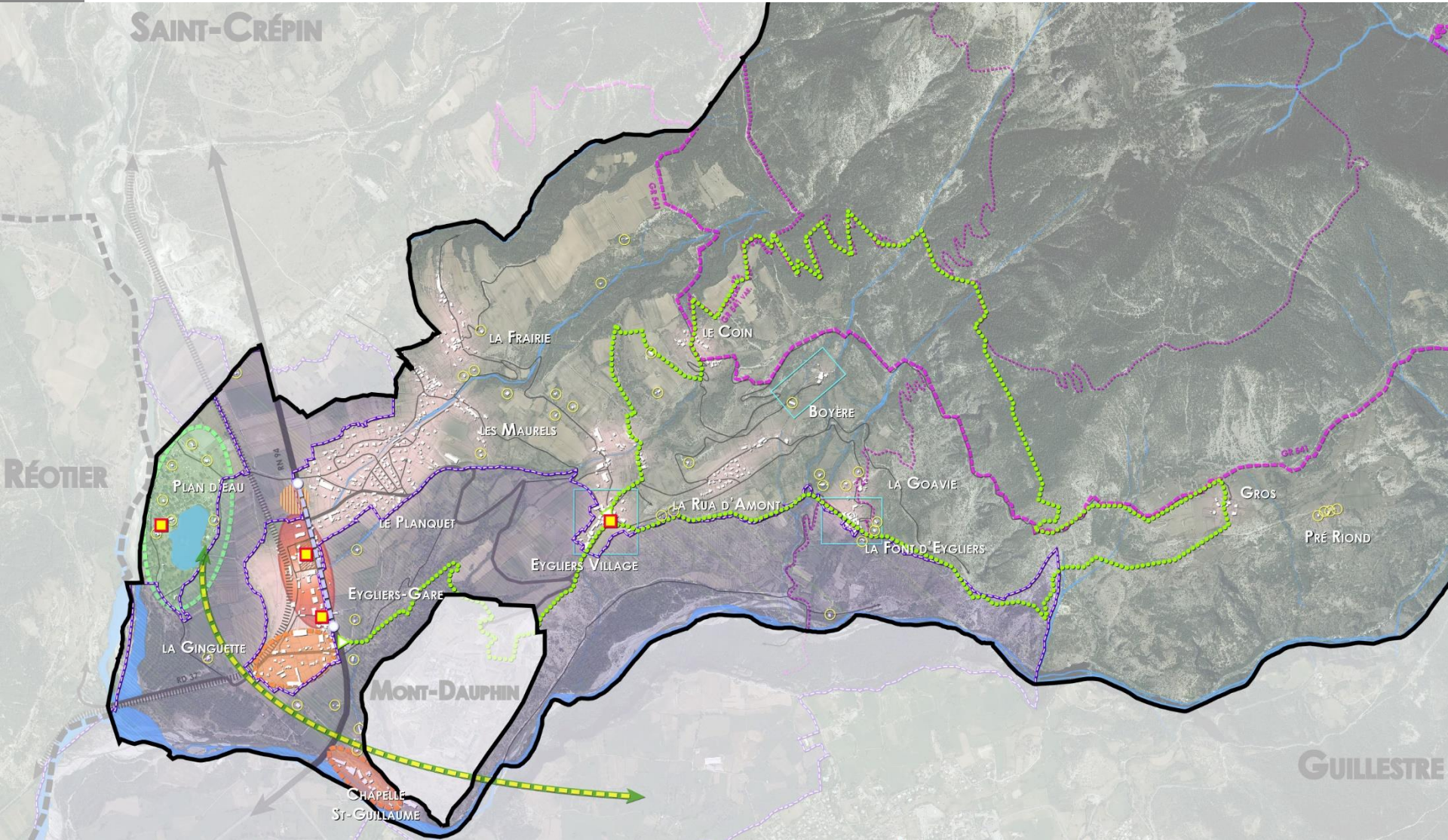


- ORIENTATION 1**
- OBJECTIF N°1 : PRIORISER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN SUR LA PARTIE BASSE DE LA COMMUNE**
 Permettre le réaménagement du quartier d'Eyglers Gare afin de recréer une centralité à l'échelle de la commune
 - OBJECTIF N°2 : FAVORISER LE RENOUVELLEMENT URBAIN ET LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**
 Développer un projet d'habitation et d'activité sur le site Guérin au niveau d'Eyglers Gare
 - OBJECTIF N°3 : FAVORISER LE RENOUVELLEMENT URBAIN ET LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**
 Développer un projet d'habitation et d'activité sur le site Guérin au niveau d'Eyglers Gare
 - OBJECTIF N°4 : DÉVELOPPER LES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS**
 Maintenir l'école en s'appuyant sur le développement démographique
 Replacer la mairie au niveau d'Eyglers Gare
 Rénover la salle polyvalente
 Permettre la rénovation de la salle des « Mille-club »
 - OBJECTIF N°5 : CONFORTER LE SECTEUR D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE AUTOUR D'EYGLIERS-GARE**
 Renforcer l'offre commerciale et artisanale
 - OBJECTIF N°6 : DÉVELOPPER UNE OFFRE D'ACTIVITÉ DE QUALITÉ EN ADÉQUATION AVEC LES SITES CLASSÉS ET INSCRITS ET LES PÉRIMÈTRES DE PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES**
 Développer une offre d'activité de qualité en adéquation avec les sites classés et inscrits et les périmètres de protection des Monuments Historiques
 - OBJECTIF N°7 : AMÉLIORER LES CIRCULATIONS ROUTIÈRES AUTOUR DE LA ROUTE NATIONALE**
 Améliorer la qualité de la traversée d'Eyglers autour de la route Nationale
 Améliorer l'accessibilité routière du Village, de la Boyère et la Font d'Eyglers
 - OBJECTIF N°8 : FACILITER LES MOBILITÉS DOUCES**
 Valoriser les chemins de découvertes en s'appuyant sur les liaisons inter-hameaux et chemins de randonnées
 Permettre une liaison cyclable entre la gare d'Eyglers et Guillestre

- ORIENTATION 2**
- OBJECTIF N°1 : AMÉLIORER LES CIRCULATIONS ROUTIÈRES AUTOUR DE LA ROUTE NATIONALE**
 Améliorer la qualité de la traversée d'Eyglers autour de la route Nationale
 Améliorer l'accessibilité routière du Village, de la Boyère et la Font d'Eyglers
 - OBJECTIF N°2 : FAVORISER LE RENOUVELLEMENT URBAIN ET LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**
 Développer un projet d'habitation et d'activité sur le site Guérin au niveau d'Eyglers Gare
 - OBJECTIF N°3 : FAVORISER LE RENOUVELLEMENT URBAIN ET LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE**
 Développer un projet d'habitation et d'activité sur le site Guérin au niveau d'Eyglers Gare
 - OBJECTIF N°4 : DÉVELOPPER LES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS PUBLICS**
 Maintenir l'école en s'appuyant sur le développement démographique
 Replacer la mairie au niveau d'Eyglers Gare
 Rénover la salle polyvalente
 Permettre la rénovation de la salle des « Mille-club »
 - OBJECTIF N°5 : CONFORTER LE SECTEUR D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE AUTOUR D'EYGLIERS-GARE**
 Renforcer l'offre commerciale et artisanale
 - OBJECTIF N°6 : DÉVELOPPER UNE OFFRE D'ACTIVITÉ DE QUALITÉ EN ADÉQUATION AVEC LES SITES CLASSÉS ET INSCRITS ET LES PÉRIMÈTRES DE PROTECTION DES MONUMENTS HISTORIQUES**
 Développer une offre d'activité de qualité en adéquation avec les sites classés et inscrits et les périmètres de protection des Monuments Historiques
 - OBJECTIF N°7 : AMÉLIORER LES CIRCULATIONS ROUTIÈRES AUTOUR DE LA ROUTE NATIONALE**
 Améliorer la qualité de la traversée d'Eyglers autour de la route Nationale
 Améliorer l'accessibilité routière du Village, de la Boyère et la Font d'Eyglers
 - OBJECTIF N°8 : FACILITER LES MOBILITÉS DOUCES**
 Valoriser les chemins de découvertes en s'appuyant sur les liaisons inter-hameaux et chemins de randonnées
 Permettre une liaison cyclable entre la gare d'Eyglers et Guillestre

- ORIENTATION 3**
- OBJECTIF N°1 : COMBLER LES DENTS CREUSES**
 Densifier dans les Parties Actuellement Urbanisées
 - OBJECTIF N°2 : PERMETTRE UNE ÉVOLUTION ENCADRÉE DES CONSTRUCTIONS ISOLÉES**
 Autoriser une extension limitée des habitations isolées et un développement contrôlé de leurs annexes





ORIENTATION 4 : PRÉSERVER L'IDENTITÉ DE LA COMMUNE

OBJECTIFS

Veiller au maintien des caractéristiques paysagères et agricoles des hameaux

ACTIONS

- Assurer la pérennité des espaces ouverts en lien avec l'activité agricole et l'identité agraire de la commune
- Garantir le maintien des perspectives paysagères
- Préserver les silhouettes paysagères des hameaux
- Protéger les jardins remarquables
- Veiller au maintien du site de loisirs

Préserver l'architecture traditionnelle de la commune

- Protéger les éléments de patrimoines architecturaux remarquables
- Protéger les abords de la place forte de Montdauphin
- Favoriser des constructions adaptées au caractère architectural communal et à sa situation géographique (village de montagne, exposition...)

ORIENTATION 4 : PRÉSERVER L'IDENTITÉ DE LA COMMUNE

OBJECTIFS

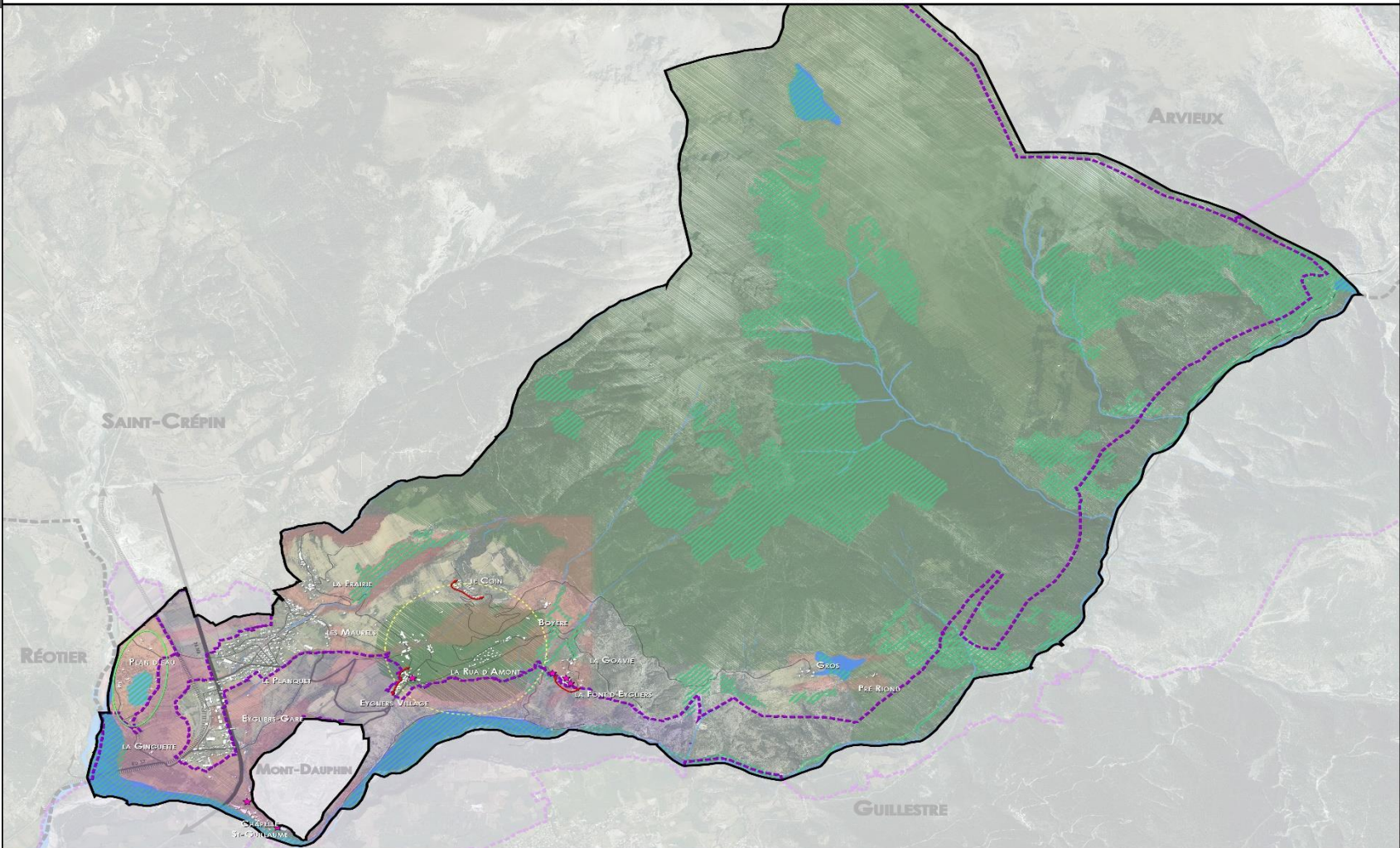
ACTIONS

Favoriser les continuités écologiques, les réservoirs de biodiversité et le développement durable

- Protéger les corridors écologiques et les sites d'importance communautaire
- Se prémunir des risques naturels
- Préserver les richesses du patrimoine naturel communal (diversité de faune, flore, etc.)

Protéger la ressource en eau et les milieux aquatiques

- Conforter la quantité et la qualité de la ressource en eau
- Permettre un traitement efficace des eaux usées
- Assurer la protection des zones humides et des tourbières



ORIENTATION 4

OBJECTIF N°1 : VEILLER AU MAINTIEN DES CARACTÉRISTIQUES PAYSAGÈRES DES HAMEAUX

- Assurer la pérennité des espaces ouverts en lien avec l'activité agricole
- Préserver les silhouettes paysagères des hameaux
- Veiller au maintien du site de loisirs des rochassons

OBJECTIF N°2 : PRÉSERVER L'ARCHITECTURE TRADITIONNELLE DE LA COMMUNE

- Protéger les éléments de patrimoines architecturaux remarquables
- Protéger les abords de la place forte de Montdauphin

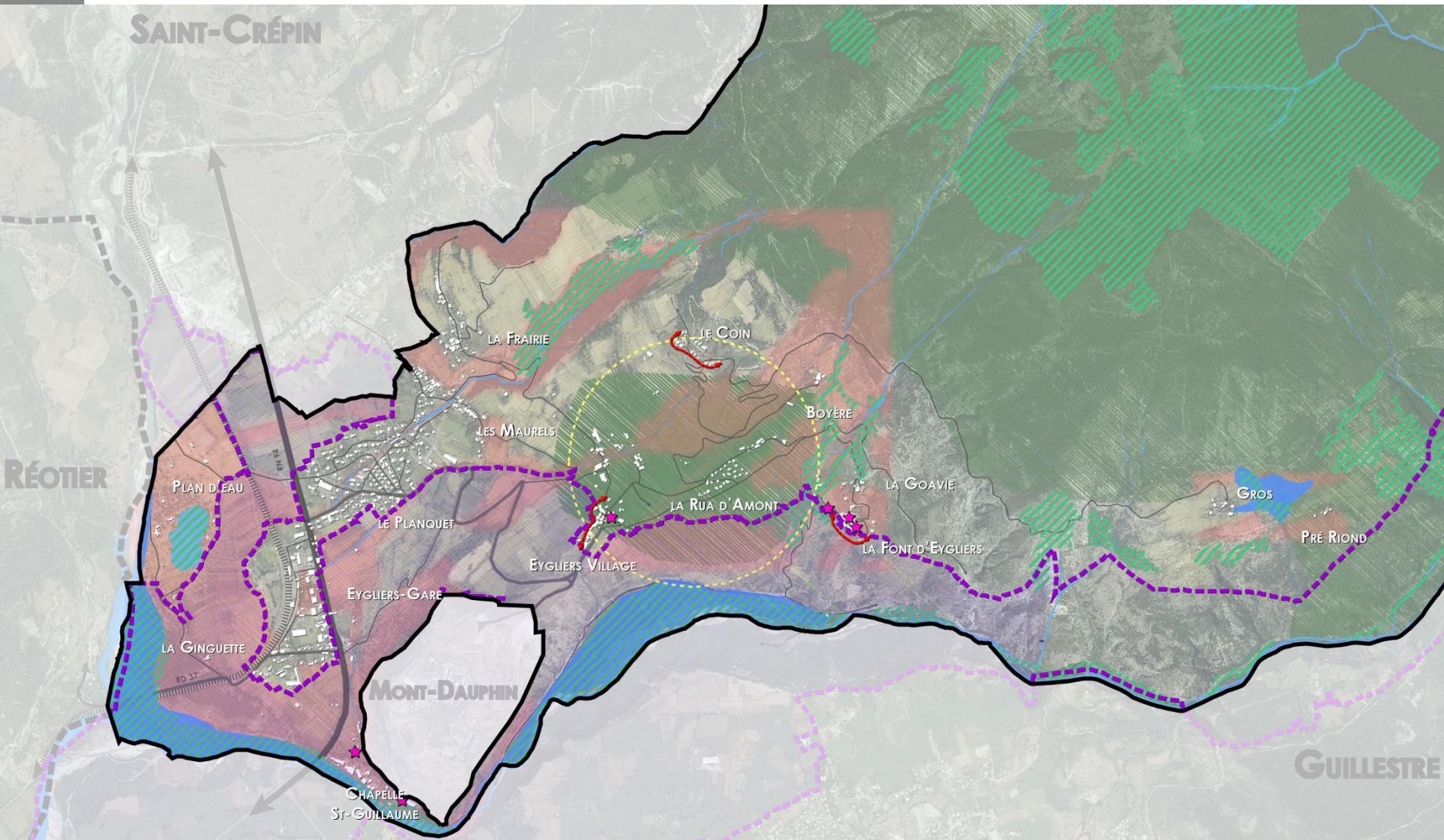
OBJECTIF N°3 : FAVORISER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES, LES RÉSERVOIRS DE BIODIVERSITÉ ET LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

- Protéger les corridors écologiques et les sites d'importance communautaire
- Se prémunir des risques naturels

OBJECTIF N°4 : PROTÉGER LA RESSOURCE EN EAU ET LES MILIEUX AQUATIQUES

- Assurer la protection des zones humides et des tourbières







Révision générale du PLU d'Eyglies

R é u n i o n p u b l i q u e

0 2 / 0 5 / 2 0 1 7



COMMUNE D'EYGLIERS

Les Blanches

05600 EYGLIERS

Tél : 04.92.45.03.24

Mail : mairie.eyglies@wanadoo.fr



SARL ALPICITE

14 rue Caffè 05200 EMBRUN

Tel : 04.92.46.51.80

Mail : contact@alpicite.fr

www.alpicite.fr

