

Reçu le
26 JUL. 2017
Mairie d'Eygliers

MAIRIE
LES BLANCS
05600 EYGLIERS

18
SCP TOMAS GARCIA & Associés
AVOCATS
Les Terrasses de l'Europe B
Rond-point de l'Europe
05000 G-4-P
Tél : 04 92 53 99 33

Briançon, 24 Juillet 2017

N/Ref : DB / PC / 17 IM 017
Objet : Dépôt demande
mixité sociale
Affaire : lotissement « les Terrasses de Boyères »

Lettre recommandée AR 1A 135 691 8483 8

Madame le Maire,

Vous trouverez ci-joint une nouvelle demande de Permis d'Aménager, les terrains se situent en zone AU lieu-dit « les Blancs » près du village de Boyère à 05600 Eygliers.

Cette nouvelle demande tient compte des remarques et pièces complémentaires demandées lors de ma première demande : soit

- Association Syndicale engagement du lotisseur
- Natura 2000, le document du bureau d'étude ECOTER arrive
- Pas de travaux différés
- Pour l'eau, prise en compte de l'étude que vous avez faite faire au bureau HYDRETTUDES le 05 janvier 2017.
- Plus d'accès sur la voie communale, mais aire de retournement conforme pour les secours
- Concernant la mixité sociale prévue dans l'article AUB2 IV du PLU :
« secteur AUBa des blancs : l'urbanisation de ce secteur est conditionnée par une servitude pour programme de mixité sociale (article L123-2b du code de l'urbanisme). le règlement de ce secteur (article AUB2 IV) exige que les opérations comportent au moins 30% de logements sociaux en nombre et en surface (surface de plancher). Par conséquent, veuillez indiquer les lots qui accueilleront les logements sociaux et préciser la surface du plancher afférente. »

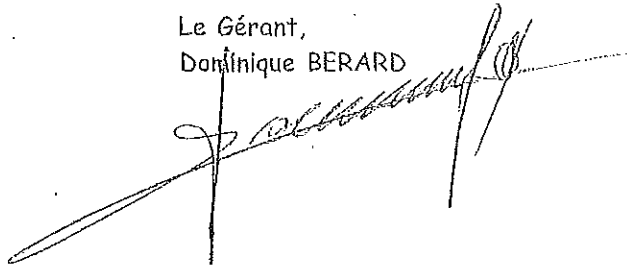
Ma société n'a pas la vocation ni les accréditations pour faire des opérations de logements sociaux. Il faut un organisme collecteur du 1% patronal et des subventions (département et région). Je vous propose donc de céder à la commune les 30% de la surface totale des lots envisagés et ce, à prix coûtant (terrain + viabilité). La commune pourra faire intervenir l'EPF ou AREA afin de trouver un organisme accrédité.

De mon côté j'ai contacté l'OPH 05 : ERILIA, DOMICIL / UNICIL mais aucun de ces organismes souhaite réaliser des logements sociaux à cet emplacement.

Je reste à votre écoute et disposition pour étudier ce dossier et le faire avancer

Dans cette attente, je vous remercie de votre attention et vous prie d'agréer, Madame le Maire,
mes sincères salutations

Le Gérant,
Dominique BERARD

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dominique BERARD', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

PJ : dossier de demande de PA